

23-JUN-2017 09:35



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**

**Нефтеюганская межрайонная
прокуратура**

ул. Набережная, стр. 4

г. Нефтеюганск, Россия, 628300

тел. 8(34632) 2-39-20, факс 2-80-56

21.06.2017 № 04.03.2017

Директору БУ ХМАО-Югры «КЦСОН
«Защита»

Зеленскому И.И.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений закона

Межрайонной прокуратурой по обращению жильцов отделения «Специальный дом для одиноких престарелых» проведена проверка БУ ХМАО-Югры «КЦСОН «Защита» на предмет соблюдения федерального законодательства при передаче квартир одиноким престарелым и предоставлении им социальных услуг.

В ходе выездной проверки установлено, что в БУ ХМАО-Югры «КЦСОН «Защита» (далее – учреждение) имеется отделение «Специальный дом для одиноких престарелых», расположенное в здании по адресу: г. Нефтеюганск, 11 мкр., 123 д., принадлежащее учреждению на праве оперативного управления.

В указанном здании на основании заключенных договоров найма проживает 50 одиноких престарелых, не обеспеченных жилыми помещениями и нуждающимися в них.

Для оказания услуг найма и содержания общего имущества совместным решением начальника УСЗН по г. Нефтеюганску и Нефтеюганскому району и и.о. директора учреждения от 19.09.2016 утвержден тариф размера платы за жилое помещение для одиноких престарелых граждан отделения в размере 169,61 рубль за 1 кв.м.

В соответствии с требованиями ч.6 статьи 156 Жилищного кодекса РФ порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, а также в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, устанавливается собственниками указанных жилых помещений.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.09.2007 N 224-п утвержден Порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

НЯ № 010750

(далее – Порядок), согласно п. 1 которого он распространяется на специальные дома для одиноких престарелых, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно п.2 Порядка плата за жилое помещение в специальном доме включает в себя плату за пользование жилым помещением, плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению специальным домом.

П.3 Порядка предусмотрено, что размер платы за пользование жилым помещением, платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в специальных домах, определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

Проверкой установлено, что тариф на размер платы за жилое помещение для одиноких престарелых граждан утвержден исходя из общей площади всех жилых помещений, где проживают граждане.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения в специальном доме включает плату по управлению специальным домом, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Вместе с тем, в тариф включена плата за содержание и ремонт общего имущества в размере 166,47 руб. за 1 кв.м., в расчет которой включены расходы, не предусмотренные Порядком.

Так, в расчет платы за содержание и ремонт общего имущества включены расходы по управлению, включающие в себя расходы на заработную плату в размере 1 740 235, 94 рублей в год, начисления на оплату труда – 525 551,20 рублей в год, потребление теплоэнергии – 771 480,763 рублей в год.

При этом, учреждением 31.12.2016 заключен контракт теплоснабжения на оказание ресурсоснабжающих услуг, в том числе в здании Специального дома для одиноких престарелых. Согласно объяснениям руководителя учреждения, данным в ходе проверки, а также представленным платежным документам, оплата поставленных энергоресурсов производится за счет бюджетных средств.

Кроме того, согласно п. 11 Порядка расходы по управлению специальным домом включают только расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, коммунальные услуги и т.д.

Таким образом, учреждение неправомерно включает в расходы по управлению расходы на потребление теплоэнергии, а также осуществляет расчет исходя из общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, а не общей площади административных помещений в здании Специального дома.

Кроме того, в расчет платы за содержание и текущий ремонт также включены работы, не предусмотренные п. 14 Порядка, а именно – текущее обслуживание и текущий ремонт фасадного освещения на общую сумму в 70 651,60 рублей.

Согласно п.14 Порядка структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в Специальном доме формируется исходя из перечня, состава и периодичности выполняемых работ на основании установленного стандарта эксплуатации. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в

специальном доме включают в себя расходы на ремонт конструктивных элементов, содержание и ремонт общих коммуникаций и технических устройств, благоустройство и обеспечение санитарного состояния специального дома и придомовой территории.

Также в ходе проверки выявлены факты неинформированности граждан, проживающих в Специальном доме о социальных услугах, которыми они могут воспользоваться.

Согласно статье 9 Федерального закона от 28.12.2013 N 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (далее - Закон) получатели социальных услуг имеют право на получение бесплатно в доступной форме информации о своих правах и обязанностях, видах социальных услуг, сроках, порядке и об условиях их предоставления, о тарифах на эти услуги и об их стоимости для получателя социальных услуг, о возможности получения этих услуг бесплатно, а также о поставщиках социальных услуг.

В ходе опроса граждан, а также изучения памяток, размещенных на стендах и при входе в Специальный дом, установлено, что информация о видах предоставляемых социальных услуг, в первую очередь о срочных социальных услугах, предоставляемых бесплатно, содержится в формате, не всегда доступном для восприятия одинокими и престарелыми гражданами.

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Вместе с тем, проверкой установлено, что при въезде на территории Специального дома оборудован шлагбаум, поднятие которого осуществляет охранником с пульта управления. Проживающие в здании граждане, в том числе инвалиды-колясочники, не имеющие такого пульта, а также возможное связаться с охранником, не могут беспрепятственно попасть в здание, в связи с чем, необходимо дооборудовать указанную конструкцию кнопкой вызова.

Таким образом, должностными лицами учреждения созданы ненадлежащие условия для проживания в Специальном доме одиноким престарелым, в том числе инвалидам.

Указанные нарушения федерального законодательства стали возможными в результате ненадлежащего исполнения возложенных на должностных лиц обязанностей и требуют принятия незамедлительных организационных мер, направленных на недопущение проявления формального подхода при исполнении требований действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры, принять исчерпывающие меры по устранению указанных нарушений законодательства, а так же причин и условий им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц допустивших нарушение закона.

3. О дате и времени рассмотрения представления прошу сообщить в Нефтеюганскую межрайонную прокуратуру в письменном виде.

4. О результатах рассмотрения и принятых мерах по устранению нарушений закона сообщить в межрайонную прокуратуру в письменной форме в установленный законом срок.

Заместитель межрайонного прокурора



Е.Н. Помахова